

NOTE EXPLICATIVE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

REGULARISATION DE L'EXTENSION D'UNE TERRASSE AVEC PISCINE

90 RUE DES GARENNES à 1170 WATERMAEL-BOITSFORT

OBJETS DE LA REGULARISATION :

- **Extension d'une terrasse** en klinkers de 40m² (PU délivré le 21/05/1992) par un terrasse en bois sur pilotis de 99m² intégrant une piscine en kit ossature bois hors sol d'une surface de nage de 33m² (7.50m x 4.50m). La déclivité du terrain a permis le placement de la piscine sans terrassement

Cette piscine est chauffée à max 25°C par une PAC ne nécessitant pas de permis (moins de 10KW, d'un volume de moins d'1m³), située au pied de la façade latérale droite de la maison, à plus de 3m de la limite mitoyenne et à plus de 10m des maisons voisines.

L'eau est traitée par un filtre à sable et addition de chlore.
Le trop-plein est rejeté dans le jardin.

- **Modification d'emplacements de parking non couverts** : le demandeur profite de cette demande pour également régulariser les emplacements de parking situés à l'avant de la maison qui n'ont pas été réalisés comme sur les plans de permis de l'époque.